

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву ЈП „СТАНДАРД“ из Јагодине за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 41.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** ЈП „СТАНДАРД“ из Јагодине, Краља Петра Првог бр.4, ПИБ 101322413, употреба следећих пословних објеката у оквиру комплекса Зелене пијаце „Градска тржница“, на катастарској парцели број 2912/2 КО Јагодина, чија је укупна површина 1 ha 15 a 09 m<sup>2</sup>:

- **ламела „А“ – објекат бр.23** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 291 m<sup>2</sup>, висине објекта 3,92 м, апсолутна висинска кота 115,10 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 291 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 238,15 m<sup>2</sup>,

- **ламела „Б“ – објекат бр.26** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 292 m<sup>2</sup>, висине објекта 3,92 м, апсолутна висинска кота 115,10 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 292 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 241,89 m<sup>2</sup>,

- **ламела „В“ – објекат бр.24** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 238 m<sup>2</sup>, висине објекта 5 м, апсолутна висинска кота 126,3 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 238 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 206,61 m<sup>2</sup>,

- **ламела „Г“ – објекат бр.25** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 304 m<sup>2</sup>, висине објекта 3,92 м, апсолутна висинска кота 115,10 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 304 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 268,62 m<sup>2</sup>,

- **ламела „Ђ“ – објекат бр.2, 3 и 4 представљају једну архитектонску целину** - категорије В, класификационе ознаке 123002, површине приземља 442,64 m<sup>2</sup> + пасаж са степеницама 16,4 m<sup>2</sup>, висине објекта 8,75 м, апсолутна висинска кота 119,7 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 920,18 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 770,99 m<sup>2</sup>,

- **„Топовске шупе“ - објекат бр.5** - категорије В, класификационе ознаке 123002, површине приземља 840 m<sup>2</sup>, висине објекта м, апсолутна висинска кота м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 1.701,40 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1.469,32 m<sup>2</sup>.

Наведени објекти су изграђени у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број 351-207/2015-04 од 10.7.2015. године издатом од стране Градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

## Образложење

ЈП „СТАНДАРД“ из Јагодине, Краља Петра Првог бр.4 својим захтевом од 25.8.2015. године под бројем 351-300/2015-04 тражио је да се изда употребна дозвола

за пословне објекте у оквиру комплекса Зелене пијаце „Градска тржница“, на катастарској парцели број 2912/2 КО Јагодина, који је изграђен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-207/2015-04 од 10.7.2015. године издатом од стране Градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео пројекат на коме је констатовано да је изведено стање једнако пројектованом стању, грађевинску дозволу број 351-207/2015-04 од 10.7.2015. године, извод из листа непокретности број 12270 КО Јагодина издат од стране Службе за катастар непокретности Јагодина под бројем 953-1/2015-642 дана 21.6.2015. године, записник Комисије за технички преглед, решења МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини број 217-336/00 од 28.6.2000. године и 217-9963/15 од 21.8.2015. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације израђен од стране С.Г.Б. „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ и доказ о плаћању административне таксе.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15).

Инвеститор је одлуком број 4005 од 16.6.2015. године предузећу „А3 СТУДИО“ доо из Јагодине поверио извршење техничког прегледа и са истим закључио уговор заведен под бројем 4799 дана 20.7.2015. године, који је саставни део одлуке, а у складу са чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.24/15).

Директор предузећу „А3 СТУДИО“ доо из Јагодине је дана 18.6.2015. године донео је решење о саставу комисије за технички преглед објекта. У састав комисије за технички преглед наведеног објекта одређени су: Немања Арсић, диа, лиценца број 300 Е887 07, и Никола Милисављевић, дие, лиценца број 350 3832 03.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат подобан за употребу и дала предлог да се може издати употребна дозвола за пословне објекте „А“, „Б“, „В“, „Г“, „Ђ“ и „Топовске шупе – објекат бр. 5“ у оквиру комплекса Зелене пијаце „Градска тржница“, на катастарској парцели број 2912/2 КО Јагодина..

Увидом у достављени лист непокретности број 12270 КО Јагодина констатовано је да је извршено геодетско снимање.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања такси у складу са чланом 18. став 1. тачка 4. Закона о административним таксама ("Сл.гл.РС" , бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15) на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Шумадијски управни округ Крагујевац у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси преко ове Градске управа и таксира са 430,00 динара таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ,  
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, БРОЈ: 351-  
300/2015-04 дана 25.8.2015. године**

Поступак води,  
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

